

7 tips para vender tu casa

Causa más emoción vender tu casa que comprar una, y la razón de la venta puede ser un factor determinante en la urgencia. La urgencia también puede tener un efecto sobre el precio de la propiedad.

Toma en cuenta las siguientes consideraciones:

- Motivo de la venta
- Precio
- Ubicación
- Condición de la propiedad
- Tamaño
- Diseño / estilo
- Accesibilidad

Es muy importante realiza prepuesto de los gastos de ventas en que pueda incurrir, ya que le ayuda a determinar un buen precio para la casa, así como los beneficios potenciales que se pueden realizar.

El costo de vender su casa puede incluir cosas como comisión a favor de la entidad, los impuestos, los gastos de publicidad o informes específicos, tales como una inspección de la propiedad.

El factor más importante a la hora de poner su casa para vender es establecer el precio correcto. El precio al que se comercializa su propiedad puede hacer o romper el acuerdo.

El exceso de los precios de la propiedad puede resultar en:

- Poco interesados en la propiedad.
- Su propiedad tardará más tiempo para venderse.

Infravaloración de la propiedad puede resultar en:

- Perderá dinero de su inversión
- Un comprador que ofrece una cantidad aún menor debido a una percepción negativa de la propiedad o área

Aunque no se puede hacer nada acerca de la ubicación de su propiedad, que juega un papel muy importante en la comercialización de su casa. Por lo tanto, es importante tomar en consideración lo siguiente:

- ¿Está su propiedad un precio en relación con otras ofertas en su área?
- ¿En que sector se encuentra en su propiedad?
- ¿Está su propiedad situado en una zona urbana o rural?

La condición de su propiedad es siempre un factor en la rapidez venta. Es un hecho: la adquisición de más alto valor de mercado y elevar su casa por encima de los otros en la misma gama de precios a menudo se reduce a las primeras impresiones. Aquí hay algunas maneras de bajo costo para maximizar el atractivo exterior de su casa:

- Mantenga el césped bien cuidado.
- Aplicar pintura fresca a cualquier cercas de madera y la puerta de entrada.
- Limpiar las ventanas dentro y por fuera.
- Lave o pintar el exterior de su casa.
- Asegúrese de todo este bien ajustado.

¿Sabías que los muebles bien colocado en las habitaciones pueden hacer parecer más grandes de lo que son? O bien, que la apertura de las cortinas y las persianas y encender las luces hacen que una habitación parezca brillante y alegre? Es verdad, que es la razón por la organización de su casa para buscar su mejor absoluta es un factor importante en el proceso de venta

Aquí hay algunas maneras de bajo costo para destacar las mejores características de su casa:

- Paredes y techos limpios o recién pintados.
- Limpiar todos los pisos, luces, ventiladores.
- Repare todas las fugas en las tuberías.
- Eliminar tapices excesivas, muebles y artículos personales adicionales.
- Encienda todas las luces y abrir las cortinas durante el día.
- Reproducir música de fondo e infundir su casa con un olor reconfortante.

La accesibilidad puede ser un inconveniente importante. Una vez más no se puede hacer nada acerca de la accesibilidad a su casa para cosas específicas, pero sí juega un papel en el precio de su propiedad. Su agente trabajará con usted para poner de relieve los lugares de interés que son más accesibles para su hogar.

Aquí hay algunas áreas importantes en que pensar:

- El transporte público
- Las carreteras principales
- Centros comerciales
- Las escuelas y otras instituciones educativas, parques, etc.